

**AREE PUBBLICHE/PRIVATE
 STANDARD PUBBLICI**

08

Progettisti: **PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA**

Arch. Alessandro Bucci
 Coopoprogetto
 architettura ingegneria servizi
 via Severoli n.18 - 48018 Faenza (RA)
 Tel +39 0546 29237 Fax +39 0546 29261
 segreteria@coopoprogetto.it



PROGETTAZIONE RETE IDRICA/GAS E ILL. PUBBLICA
 Per. Ind. Cristian Fabbri
 Per. Ind. Giuliano Rombelli
 Studio Associato Energia
 vicolo Marconi n.30/3 - 48018 Faenza (RA)
 Tel +39 0546 668163 Fax +39 0546 686301
 energia@energia.ra.it

PROGETTAZIONE RETI FOGNARIE E LAMINAZIONE
 Ing. Paolo Ruggieri

PROGETTAZIONE ACUSTICA E AMBIENTALE
 Ing. Franca Conti

PROGETTAZIONE GEOLOGICA
 Dott. Geol. Marabini Stefano

Arch. Paola Pagani
 Studio tecnico geom. Cavina-Montevecchi
 corso Matteotti n.27 - 48018 Faenza (RA)
 Tel +39 0546 28197 Fax +39 0546 480247
 info@studiocavina.it

Proprietà e committente

Gea srl
 via del Rio n.400
 47522 Cesena (FC)

Firma dei tecnici ognuno per le proprie competenze

AREA DI INTERVENTO

Sub Comparto A
 St = 67.467 mq



PRESCRIZIONI SCHEDA n.167 - STANDARD PUBBLICI

COMPARTO A

Superficie territoriale ST = 67.467 mq

Indice di Utilizzazione Territoriale UT= 0.50mq/mq di ST

Sul max= 67.467 x 0.50= 33.734 mq

Standard pubblici 15% di ST

di cui 10% verde pubblico = 6.747 mq

5% parcheggio pubblico = 3.374 mq

VERDE PUBBLICO

Comparto A da progetto = 7.307 mq (> 6.747 mq richiesti) **VERIFICATO**

PARCHEGGIO PUBBLICO

Comparto A da progetto = 3.484 mq (> 3.374 mq richiesti) **VERIFICATO**

BACINO DI LAMINAZIONE

Bacino di laminazione 500mc/ha= 3.033mc

ALTEZZA MASSIMA EDIFICI

Altezza massima edifici= 12mt ad esclusione dei volumi tecnici

DESTINAZIONI D'USO:

- b1) funzioni di servizio di tipo diffusivo, ivi compresi mostre ed esposizioni, sedi di attività culturali, ricreative, sportive, spettacolo, politiche e sociali, sanitarie, ambientali, religiose, servizi pubblici ed impianti di interesse generale, sono comunque esclusi i nuovi teatri di valenza sovracomunale, i nuovi palazzetti dello sport e le nuove piscine coperte per attività agonistiche;
- b2) funzioni direzionali, finanziarie, bancarie, assicurative, studi professionali e simili;
- b3) esercizi pubblici (senza limiti) ad esclusione del commercio al dettaglio;
- b4) artigianato di servizio, attività produttive di tipo manifatturiero - artigianale solamente se laboratoriale, commercio all'ingrosso, depositi;
- C) funzioni produttive di tipo manifatturiero, ad eccezione di quelle di cui al precedente punto b4, ivi compresi gli insediamenti di tipo agroindustriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo, magazzini, depositi e frigoriferi relativi alle suddette attività produttive;
- E) funzioni alberghiere ivi compreso il soggiorno temporaneo.



AREE PUBBLICHE/PRIVATE
 scala 1:1.000

LEGENDA SUDDIVISIONE AREE

St. SUB COMPARTO A	67.467 mq	SUPERFICIE FONDIARIA LOTTO 1: 52.341 mq
Aree pubblica	11.714 mq	
Aree privata	39.816 mq	
Area verde da cedere gratuitamente all'Amministrazione comunale	12.525 mq	
Nucleo rurale da stralciare a verde privato	3.412 mq	

STANDARD PUBBLICI
 scala 1:1.000

LEGENDA STANDARD PUBBLICI

ST. SUB COMPARTO A	67.467 mq
Verde pubblico	7.308 mq
Parcheggio pubblico	3.484 mq
Viabilità pubblica	922 mq
TOT. AREE PUBBLICHE	11.714 mq

